

**朝陽科技大學**  
**111學年度第2學期教學大綱**

當期課號	1905	中文科名	建築經濟學
授課教師	沈永堂	開課單位	建築系
學分數	2	修課時數	2
		開課班級	日間部四年制4年級 A班
修習別	專業選修		
類別	一般課程		

**本課程培養學生下列知識：**

本課程將從個體經濟學的途徑，使學生瞭解及剖析建築相關的經濟問題如房屋，土地及建造管理等。課程將著重於個體經濟學基本理論的探討，進而應用相關的基本理論解決不動產（含房屋及土地）與建造管理的經濟問題及策略分析。其教學目標如下：(一)瞭解經濟學之性質、分類及研究方法；(二)瞭解市場供給及需求理論；(三)應用賽局理論分析投資策略；(四)瞭解房屋市場供給及需求之影響因素；(五)應用市場供給及需求理論剖析房屋、土地投資與建造管理的問題。

- 1.瞭解經濟學之性質、分類及研究方法
- 2.瞭解市場供給及需求理論
- 3.應用賽局理論分析投資策略
- 4.瞭解房屋市場供給及需求之影響因素
- 5.應用市場供給及需求理論剖析房屋、土地投資與建造管理的問題

This course will introduce you to microeconomics approaches to understand the architectural economic problems such as land, housing and building construction management, etc. The emphasis will on the developing your understanding of basic economic terms and reasoning, and on the application of these to problem-solving and strategy analysis in real estate(including land and housing) and building construction management.

**每週授課主題**

- 第01週：課程介紹
- 第02週：經濟學之基本架構(經濟學之性質)
- 第03週：經濟學之基本架構(經濟學之分類及研究方法)
- 第04週：市場價格之變動(市場、需求理論)
- 第05週：市場價格之變動(需求理論)
- 第06週：市場價格之變動(供給理論)
- 第07週：市場價格之變動(供給理論、均衡價格及數量)
- 第08週：賽局理論
- 第09週：期中考
- 第10週：賽局理論、房屋市場供需狀態影響因素
- 第11週：房屋市場供需狀態影響因素
- 第12週：房屋市場供需狀態影響因素、應用市場需求及供給理剖析房屋市場
- 第13週：應用市場需求及供給理剖析房屋市場、價格機能之干預與失靈
- 第14週：期末考
- 第15週：畢業典禮
- 第16週：職涯輔導及規劃
- 第17週：職涯輔導及規劃
- 第18週：就業輔導

**成績及評量方式**

期中考：40%  
平時作業及出席：20%  
期末考：40%

**證照、國家考試及競賽關係**

- 建築師
- 公務人員土木職系建築類科
- 公職建築師

**主要教材**

- 1.自編講義、影印資料(iLMS數位學習系統)(教科書)

**參考資料**

本課程無參考資料!

### 建議先修課程

本課程無建議先修課程

### 教師資料

教師網頁：<http://www.cyut.edu.tw/~ytshen/>

E-Mail：[ytshen@cyut.edu.tw](mailto:ytshen@cyut.edu.tw)

Office Hour：

分機:4328

[\[關閉\]](#) [\[列印\]](#)

尊重智慧財產權，請勿不法影印。