

朝陽科技大學  
108學年度第1學期教學大綱

當期課號	7343	中文科名	財務分析
授課教師	許國威	開課單位	景觀及都市設計系
學分數	3	修課時數	3
		開課班級	日間部碩士班1年級 A班
修習別	專業選修		
類別	一般課程		

**本課程培養學生下列知識：**

本課程目標在於介紹運用市場分析與財務可行性評估在都市開發案的方法與實務操作。本課程將以個案分析的方式強調土地開發、文化設施與都市更新的財務量化分析。本課程包括規劃分析與財務分析的互動以及財務與經濟效益評估。

- 1.財務分析方法與操作
- 2.實質規劃與財務分析
- 3.個案研究
- 4.財務可行性分析
- 5.經濟效益評估

The purpose of this course is to provide an introduction to the technologies and practice of market analysis and financial feasibility analysis for urban development projects. The course emphasizes quantitative analysis of the market and financial for land development, cultural facilities, and urban renewal projects. The course covers the interaction between planning and finance analysis with project financial and economic benefit evaluation.

**每週授課主題**

- 第01週：都市規劃與財務分析
- 第02週：財務分析技術
- 第03週：個案分析一
- 第04週：市場分析
- 第05週：財務可行性分析
- 第06週：個案分析二
- 第07週：財務可行性評估
- 第08週：都市土地開發財務計畫
- 第09週：期中報告
- 第10週：都市更新
- 第11週：公私部門合夥
- 第12週：個案分析三
- 第13週：風險評估
- 第14週：風險策略
- 第15週：個案分析四
- 第16週：經濟效益分析
- 第17週：經營管理計畫
- 第18週：期末報告

**成績及評量方式**

- 平時作業及出席：30%
- 期中報告：30%
- 期末報告：30%
- 課程參與：10%

**證照、國家考試及競賽關係**

本課程無證照、國家考試及競賽資料。

**主要教材**

- 1.個案分析(教科書)

**參考資料**

本課程無參考資料!

**建議先修課程**

本課程無建議先修課程

## 教師資料

教師網頁：<http://www.cyut.edu.tw/~kwhsu/>

E-Mail：[kwhsu@cyut.edu.tw](mailto:kwhsu@cyut.edu.tw)

Office Hour：

星期二,第5~6節,地點:D-713;

星期三,第3~4節,地點:D-713;

分機:4701

[\[關閉\]](#) [\[列印\]](#)

尊重智慧財產權，請勿不法影印。