

朝陽科技大學
107學年度第2學期教學大綱

當期課號	1056	中文科名	不動產管理
授課教師	張國秋	開課單位	財務金融系
學分數	3	修課時數	3
		開課班級	日間部四年制2年級 A班
修習別	專業選修		
類別	一般課程		

本課程培養學生下列知識：

本課程在介紹不動產基本常識、不動產管理、不動產經營、不動產相關法規的應用與不動產行銷，以充實學生對不動產之專業知識。

- 1.熟悉不動產基本常識
- 2.熟悉不動產管理
- 3.熟悉不動產經營
- 4.熟悉不動產相關法規的應用
- 5.熟悉不動產行銷策略
- 6.熟悉台灣不動產相關企業介紹
- 7.熟悉都市與計畫概論

The course introduces the main objectives discussion of the legal concepts that are important in the study of real estate finance and investments. Although a real estate investor or lender may rely heavily on an attorney in a real estate transaction, it is important to know enough to be able to ask the right questions. We focus on those legal issues that relate to real estate investment and financing decisions.

每週授課主題

- 第01週：開學，課程相關內容介紹
- 第02週：不動產概述(一)
- 第03週：不動產概述(二)
- 第04週：不動產與金融市場分析
- 第05週：不動產開發及市場分析
- 第06週：不動產估價
- 第07週：不動產融資管理
- 第08週：都市計畫與不動產管理
- 第09週：期中考
- 第10週：不動產稅賦管理
- 第11週：不動產投資管理
- 第12週：不動產交易與租賃管理
- 第13週：不動產信託、贈與及繼承管理
- 第14週：地政士分享不動產管理實務
- 第15週：不動產經紀人分享不動產管理實務
- 第16週：不動產投資個案之實例探討
- 第17週：不動產投資個案之實例探討
- 第18週：期末考

成績及評量方式

- 期中考：30%
- 期末考：30%
- 出勤學習狀況與作業：40%

證照、國家考試及競賽關係

- 不動產估價師專技高考
- 不動產經紀人專技普考

主要教材

- 1.房地產理論與實務吳家德五南(教科書)

參考資料

本課程無參考資料!

建議先修課程

本課程無建議先修課程

教師資料

教師網頁：<http://www.cyut.edu.tw/~lions1050623/>

E-Mail：lions1050623@cyut.edu.tw

Office Hour：

分機：

[\[關閉\]](#) [\[列印\]](#)

尊重智慧財產權，請勿不法影印。