

朝陽科技大學
105學年度第1學期教學大綱

當期課號	1693	中文科名	不動產實務
授課教師	彭治平	開課單位	營建工程系
學分數	3	修課時數	3
		開課班級	日間部四年制2年級 A班
修習別	專業選修		
類別	一般課程		

本課程與系所培養學生能力指標關聯度：

核心能力	能力指標	關聯度		
		高度關聯	中度關聯	低度關聯
營建工程實務操作及現代工具應用能力。	施工查驗能力	✓		
營建工程實務操作及現代工具應用能力。	繪製施工圖及製作工程圖說		✓	
專案管理(含經費規劃)、溝通協調、領域整合與團隊合作能力。	製作簡報與口頭報告能力	✓		
營建工程技術或時事議題之終生學習能力。	資料蒐集能力		✓	
理解及應用專業倫理，認知社會責任及尊重多元觀點。	理解專業倫理問題			✓

本課程培養學生下列知識：

課程重點在於使同學了解不動產之基本概念，包括不動產之定義、類型、實際運作過程、並深入觀察不動產市場之內、外在環境變遷現象。

1. 不動產之基本概念(Introduction of Real Estate)
2. 不動產市場(Real Estate Market)
3. 不動產估價基本概念(Introduction for Estimating Real Estate)

(1) Introduction to the basic principles of the law regarding real estate, making students familiar with the relationship between the rights and the obligations. (2) Lectures related to the regulations of urban planning and zoning, expecting students to be concerned about the urban environments and their living quality.

每週授課主題

- 第01週：課程簡介
- 第02週：謄本認識與應用
- 第03週：土地開發基本理論
- 第04週：土地開發原則
- 第05週：土地開發實例I
- 第06週：土地開發實例II
- 第07週：不動產市場特性(市場結構)
- 第08週：不動產估價原則
- 第09週：期中考
- 第10週：不動產市估價程序
- 第11週：不動產估價-比較法
- 第12週：不動產估價 收益還原法
- 第13週：不動產估價 成本法
- 第14週：不動產土地開發預估
- 第15週：不動產經紀法規
- 第16週：實例討論(一)
- 第17週：實例討論(二)
- 第18週：期末考

成績及評量方式

- 期中考：30%
- 期末考：30%
- 隨堂模擬測驗：20%
- 報告：20%

證照、國家考試及競賽關係

- 不動產估價師
- 不動產經紀人
- 不動產估價師

■不動產經紀人

主要教材

1. 謄本認識與應用PPT(自製教材)
2. 土地開發PPT(自製教材)
3. 不動產投資管理林左裕智勝(教科書)
4. 不動產估價概要-理論與實務郭厚村新文京(教科書)

參考資料

本課程無參考資料!

建議先修課程

本課程無建議先修課程

教師資料

教師網頁：<http://www.cyut.edu.tw/~tcxi622/>

E-Mail：tcxi622@cyut.edu.tw

Office Hour：

分機：

[\[關閉\]](#) [\[列印\]](#)

尊重智慧財產權，請勿不法影印。