

朝陽科技大學  
103學年度第2學期教學大綱

當期課號	2086	中文科名	土地使用計畫
授課教師	周先捷	開課單位	景觀及都市設計系
學分數	2	修課時數	2
		開課班級	日間部四年制3年級 A班
修習別	專業選修		
類別	一般課程		

本課程與系所培養學生核心能力關聯度	高度 關聯	中高 關聯	中度 關聯	中低 關聯	低度 關聯
人文美學與環境知識應用能力。				✓	
環境議題分析及解決能力。	✓				
景觀建築與都市設計能力。				✓	
設計表現與數位應用能力。				✓	
實務操作與團隊合作能力。			✓		
自主學習及國際思潮掌握能力。				✓	

**本課程培養學生下列知識：**

本課程的目標，在培養學生對土地使用計畫之基本認知，了解土地利用相關法規，進而對土地資源開發與使用相關理論與實務加以探討，以作為日後研習都市規劃設計及房地產經營管理學程之基礎。

- 1.了解土地使用計畫之內容
- 2.熟悉土地使用計畫規劃操作方法
- 3.了解都市計畫審議程序及書圖製作技巧等

The goal of this class is to have students the basic knowledge of the land planning and the related land laws. And then we'll further discuss both theoretical and practical aspects regarding the development and usage of land resources, in order to prepare students with the basis for further studying in the curriculum of urban planning or real estate management.

**每週授課主題**

- 第01週：建構土地使用計畫之程序
- 第02週：土地使用計畫之永續發展
- 第03週：優質的土地使用計畫內涵
- 第04週：計畫支援系統
- 第05週：人口與經濟
- 第06週：環境系統
- 第07週：土地使用系統
- 第08週：運輸與基礎設施系統
- 第09週：期中考
- 第10週：案例分享
- 第11週：社區狀態報告
- 第12週：計畫研擬過程
- 第13週：地區性土地政策計畫
- 第14週：就業與商業中心計畫
- 第15週：社區住宅計畫
- 第16週：小地區計畫
- 第17週：開發管理
- 第18週：期末考

**成績及評量方式**

出席及上課參與學習情形：60%  
期中考：20%  
期末考：20%

**證照、國家考試及競賽關係**

- 公務人員高等考試
- 都市計畫技師

**主要教材**

1. 書名：都市土地使用規劃 作者：薩支平 出版社：五南文化事業 ISBN：978-957-11-5516-6 出版年：

2012/02/22 版次：1版 3刷 (教科書)

#### 參考資料

本課程無參考資料!

#### 建議先修課程

本課程無建議先修課程

#### 教師資料

教師網頁：

E-Mail：s8828046@hotmail.com

Office Hour：

分機：

[\[關閉\]](#) [\[列印\]](#)

尊重智慧財產權，請勿不法影印。