

朝陽科技大學
102學年度第1學期教學大綱

當期課號	7293	中文科名	土地開發經營管理
授課教師	許國威	開課單位	建築系建築及都市設計
學分數	3	修課時數	3
修習別	專業選修	開課班級	日間部碩士班1年級 A班
類別	一般課程		

本課程與系所培養學生核心能力關聯度	高度關聯	中高關聯	中度關聯	中低關聯	低度關聯
具備整合人文藝術及數理科技等多元知識涵養之能力。			✓		
體認環境永續與人文關懷之理念並落實於專業工作任務之能力。	✓				
適切運用媒材與數位表現以驗證理論、設計及實務執行之能力。			✓		
創新思維、歸納演繹之獨立思考及課題解決之能力。	✓				
具備職場倫理與敬業態度以協調綜整相關專業之能力。	✓				
具備開拓新知與國際視野之終身學習能力。	✓				

本課程培養學生下列知識：

一、了解土地開發經營管理的觀念及理論 二、市場分析 三、財務可行性評估 四、行銷策略 五、管理政策之制定 六、執行管理方案

- 1.To understanding the concept and theory about landscape and recreation management
- 2.Analyzing market
- 3.Evaluating financial feasibility
- 4.Developing marketing strategies
- 5.Shaping the management policy
- 6.Delivering management programs

1.To understanding the concept and theory about landscape and recreation management. 2.Analyzing market 3.Evaluating financial feasibility 4.Developing marketing strategies 5.Shaping the management policy 6.Delivering management programs.

每週授課主題

- 第01週：土地開發方式
- 第02週：土地開發案例
- 第03週：個案一討論
- 第04週：市場可行性分析
- 第05週：開發法規可行性分析
- 第06週：個案二討論
- 第07週：財務分析技術
- 第08週：財務可行性分析
- 第09週：期中報告
- 第10週：風險分析技術
- 第11週：風險評估
- 第12週：個案三討論
- 第13週：公私部門合夥開發
- 第14週：委外開發方式
- 第15週：個案四討論
- 第16週：開發經營管理一
- 第17週：開發經營管理二
- 第18週：期末報告

成績及評量方式

- 個案研究：40%
- 期中報告：20%
- 期末報告：20%
- 課程參與：20%

證照、國家考試及競賽關係

本課程無證照、國家考試及競賽資料。

主要教材

- 1.講義(教科書)
- 2.哈羅德,都市文化空間之整體營造-複合使用計畫中的文化設施(教科書)

參考資料

本課程無參考資料!

建議先修課程

本課程無建議先修課程

教師資料

教師網頁：<http://www.cyut.edu.tw/~kwhsu/>

E-Mail：kwhsu@cyut.edu.tw

Office Hour：

星期二,第3~4節,地點:D-713;

星期三,第3~4節,地點:D-713;

分機:4701

[關閉](#) [列印](#)

尊重智慧財產權，請勿不法影印。