

**朝陽科技大學**  
**101學年度第2學期教學大綱**

當期課號	7276	中文科名	都市財務分析
授課教師	許國威	開課單位	建築系建築及都市設計
學分數	3	修課時數	3
修習別	專業選修	開課班級	日間部碩士班1年級 A班
類別	一般課程		

本課程與系所培養學生核心能力關聯度	高度關聯	中高關聯	中度關聯	中低關聯	低度關聯
具備人文藝術及數理科技等多元知識涵養之能力。		✓			
體認環境永續與人文關懷之理念並落實於專業工作任務之能力。			✓		
適切運用媒材與數位之表現以驗證理論、設計及實務執行。			✓		
創新思維、歸納演繹之獨立思考及課題解決之能力。		✓			
具備職場倫理與敬業態度以協調統整相關專業之能力。			✓		
具備開拓新知與國際視野之終身學習能力。			✓		

**本課程培養學生下列知識：**

本課程目標在於介紹運用市場分析與財務可行性評估在都市開發案的方法與實務操作。本課程將以個案分析的方式強調都市發展、新市區以及都市更新的財務量化分析。本課程包括財務與經濟效益評估並以規劃分析與財務分析的互動作為開發決策分析。

- 1.市場分析
- 2.財務可行性分析方法與操作
- 3.國內外案例分析
- 4.都市更新
- 5.經濟效益分析

◎英文教學目標【敘述式】 The purpose of this course is to provide an introduction to the technologies and practice of market analysis and financial feasibility analysis for urban development projects. The course emphasizes quantitative analysis of the market and financial forces that shape the growth of urban areas, urban regeneration, and new urban development projects. The course covers forecasting the amount and distribution of urban development and evaluating project financial performance and urban land economics and the interaction between planning and finance analysis.

**每週授課主題**

- 第01週：都市規劃與財務分析
- 第02週：財務分析技術
- 第03週：個案分析一
- 第04週：市場分析
- 第05週：財務可行性分析
- 第06週：個案分析二
- 第07週：財務可行性評估
- 第08週：都市土地開發財務計畫
- 第09週：期中報告
- 第10週：都市更新
- 第11週：公私部門合夥
- 第12週：個案分析三
- 第13週：風險評估
- 第14週：風險策略
- 第15週：個案分析四
- 第16週：經濟效益分析
- 第17週：經營管理計畫
- 第18週：期末報告

**成績及評量方式**

平時作業及出席：30%

期中報告：30%  
期末報告：30%  
課程參與：10%

#### 證照、國家考試及競賽關係

本課程無證照、國家考試及競賽資料。

#### 主要教材

1.個案分析(教科書)

#### 參考資料

本課程無參考資料!

#### 建議先修課程

本課程無建議先修課程

#### 教師資料

教師網頁：<http://www.cyut.edu.tw/~kwhsu/>

E-Mail：[kwhsu@cyut.edu.tw](mailto:kwhsu@cyut.edu.tw)

Office Hour：

星期三,第3~4節,地點:D-713;

星期四,第3~4節,地點:D-713;

分機:4701

[\[關閉\]](#) [\[列印\]](#)

尊重智慧財產權，請勿不法影印。