

朝陽科技大學
101學年度第1學期教學大綱

當期課號	2077	中文科名	不動產管理
授課教師	許松	開課單位	景觀及都市設計系
學分數	2	修課時數	2
		開課班級	日間部四年制4年級 A班
修習別	專業選修		
類別	一般課程		

本課程與系所培養學生核心能力關聯度	高度 關聯	中高 關聯	中度 關聯	中低 關聯	低度 關聯
人文美學與環境知識應用能力。			✓		
環境議題分析及解決能力。		✓			
景觀建築與都市設計能力。				✓	
設計表現與數位應用能力。				✓	
實務操作與團隊合作能力。		✓			
自主學習及國際思潮掌握能力。			✓		

本課程培養學生下列知識：

不動產為日常生活所必需，本課程的目標，在講授不動產的基本概念及其相關法規，並介紹不動產相關行業，進而討論不動產權利關係、不動產買賣、產權移轉及不動產租稅等，以培養學生對不動產領域方面之興趣與發展。

- 1.熟悉不動產相關知識，充實學生對房地產之認識
- 2.認識不動產管理有關問題，提供分析判斷能力
- 3.了解不動產相關權益關係，培養法治觀念與態度

The purpose of this course is to train students to understanding the basic concepts, the related laws and regulations of real estate investment and management. By learning this session students will get more and more interested in the field of real estate.

每週授課主題

- 第01週：課程簡介
- 第02週：不動產基本概念
- 第03週：不動產管理相關法規
- 第04週：不動產相關權利
- 第05週：不動產物權
- 第06週：不動產物權
- 第07週：土地登記
- 第08週：期中考
- 第09週：土地稅
- 第10週：土地稅
- 第11週：土地稅
- 第12週：公有土地管理
- 第13週：公有土地管理
- 第14週：不動產糾紛處理
- 第15週：不動產糾紛處理
- 第16週：期末作業報告
- 第17週：期末作業報告
- 第18週：期末考

成績及評量方式

證照、國家考試及競賽關係

- 地政士
- 不動產經紀人

主要教材

- 2.講義(教科書)

參考資料

本課程無參考資料!

建議先修課程

本課程無建議先修課程

教師資料

教師網頁：<http://www.cyut.edu.tw/~hsusong0904/>

E-Mail：hsusong0904@cyut.edu.tw

Office Hour：

分機：

[關閉](#) [列印](#)

尊重智慧財產權，請勿不法影印。