

**朝陽科技大學**  
**101學年度第1學期教學大綱**

當期課號	1623	中文科名	土地法規
授課教師	伍勝民	開課單位	營建工程系
學分數	2	修課時數	2
		開課班級	日間部四年制4年級 A班
修習別	專業選修		
類別	一般課程		

本課程與系所培養學生核心能力關聯度	高度 關聯	中高 關聯	中度 關聯	中低 關聯	低度 關聯
工程知識、科學或數學運用能力。				✓	
實驗設計、執行、分析及解釋數據能力。					✓
營建工程實務操作及工具應用能力。					✓
營建工程構件設計或流程規劃能力。					✓
溝通協調與團隊合作能力。		✓			
問題之發掘、分析及處理能力。	✓				
營建工程技術與時事議題之終生學習能力。	✓				
專業倫理及社會責任認知。	✓				

**本課程培養學生下列知識：**

本課程內容重點在整理、名詞定義、相關法規條文等三大部分，以簡潔明確、深入淺出的方式，介紹土地法法典之內容為主，同時介紹土地法之特別法及其相關法規，對土地法規之內涵提綱挈領加以闡述，期能因而勾繪出我國土地法規之體系架構，掌握我國土地法之立法精神。希望藉由法規內容基本觀念及重點，協助學生了解各主題之基礎概念。

- 1.土地法之意義、性質、沿革及今後
- 2.總則
- 3.地籍
- 4.土地使用
- 5.土地稅
- 6.土地徵收

This course focus on finishing, definitions and relevant laws and regulations; and uses clear and concise and easily comprehensible way to introduce the contents of the Land Law related. Hope, by the regulations of the contents of the basic concepts, to help students understand the basic concepts of each following topic: 1. The meaning of the Land Law, nature, history and future 2. General 3. Cadastral 4. Land use 5. Land tax 6. Land expropriation

**每週授課主題**

- 第01週：土地法之意義、性質、沿革及今後
- 第02週：土地法之意義、性質、沿革及今後
- 第03週：總則
- 第04週：總則
- 第05週：總則
- 第06週：總則
- 第07週：地籍
- 第08週：地籍
- 第09週：期中考
- 第10週：土地使用
- 第11週：土地使用
- 第12週：土地使用
- 第13週：土地使用
- 第14週：土地稅
- 第15週：土地徵收
- 第16週：土地徵收
- 第17週：土地徵收
- 第18週：期末考

**成績及評量方式**

**證照、國家考試及競賽關係**

本課程無證照、國家考試及競賽資料。

### 主要教材

2.土地法大意，考用出版(教科書)

### 參考資料

本課程無參考資料!

### 建議先修課程

1.民法概要

### 教師資料

教師網頁：<http://www.cyut.edu.tw/~swu/>

E-Mail：[swu@cyut.edu.tw](mailto:swu@cyut.edu.tw)

Office Hour：

星期一,第7節,地點:E-401;

星期二,第5~6節,地點:E-401;

星期三,第5節,地點:E-401;

分機:4250

[\[關閉\]](#) [\[列印\]](#)

尊重智慧財產權，請勿不法影印。