

朝陽科技大學
100學年度第2學期教學大綱

當期課號	1050	中文科名	不動產管理
授課教師	洪志興	開課單位	財務金融系
學分數	3	修課時數	3
修習別	專業選修	開課班級	日間部四年制2年級 A班
類別	一般課程		

本課程與系所培養學生核心能力關聯度	高度關聯	中高關聯	中度關聯	中低關聯	低度關聯
應用財金專業知識與技能能力。	✓				
財金資訊與電腦操作能力。		✓			
實踐倫理道德與終身學習能力。			✓		
獨立思考與問題解決能力。		✓			
協調合作與溝通表達能力。		✓			

本課程培養學生下列知識：

本課程在介紹不動產基本常識、不動產管理、不動產經營、不動產相關法規的應用與不動產行銷，以充實學生對不動產之專業知識。

- 1.熟悉不動產基本常識
- 2.熟悉不動產管理
- 3.熟悉不動產經營
- 4.熟悉不動產相關法規的應用
- 5.熟悉不動產行銷策略
- 6.熟悉台灣不動產相關企業介紹
- 7.熟悉都市與計畫概論

The course introduces the main objectives discussion of the legal concepts that are important in the study of real estate finance and investments. Although a real estate investor or lender may rely heavily on an attorney in a real estate transaction, it is important to know enough to be able to ask the right questions. We focus on those legal issues that relate to real estate investment and financing decisions.

每週授課主題

- 第01週：不動產概論
- 第02週：台灣不動產產業概論與法規
- 第03週：金融市場與不動產關係
- 第04週：不動產管理計劃
- 第05週：不動產財務管理計劃
- 第06週：不動產行銷計劃
- 第07週：不動產經營管理公司
- 第08週：公司如何管理不動產
- 第09週：期中報告
- 第10週：不動產開發管理
- 第11週：住宅不動產管理
- 第12週：辦公大樓管理
- 第13週：購物中心經營管理
- 第14週：工業不動產開發管理
- 第15週：特殊不動產開發管理
- 第16週：期末報告1
- 第17週：期末報告2
- 第18週：期末報告3

成績及評量方式

證照、國家考試及競賽關係

- 不動產估價師專技高考
- 不動產經紀人專技普考

主要教材

- 2.不動產經營管理(教科書)

參考資料

本課程無參考資料!

建議先修課程

本課程無建議先修課程

教師資料

教師網頁：<http://www.cyut.edu.tw/~hunpeter65/>

E-Mail：hunpeter65@cyut.edu.tw

Office Hour：

星期四,第1~2節,地點:T2-903;

星期五,第3~4節,地點:T2-903;

分機:7852、7823

[關閉](#) [列印](#)

尊重智慧財產權，請勿不法影印。