朝陽科技大學 099學年度第1學期教學大綱
Introduction to Land Law 土地法規

當期課號	1970	**Course Number**	1970
授課教師	許松	**Instructor**	HSU,SONG
中文課名	土地法規	**Course Name**	Introduction to Land Law
開課單位	景觀及都市設計系(四日)四A	**Department**	
修習別	選修	**Required/Elective**	Elective
學分數	2	**Credits**	2
課程目標	本課程的目標，在講授土地法及其相關法規之內容要點、立法意旨、及其架構與實務運用，讓學生對土地法規與都市計畫之關係有完整之認識，並對都市發展所需之法令規範，及建設用地之取得方法有充分的了解。	**Objectives**	In order to make you fully understand how to apply land laws to urban planning, what regulations and laws needed for urban development, and how to acquire the construction sites, I'll not only lecture the land laws, but also explain their key points, legislative apparatus, legislative intentions, and how to apply in practice.
教材	土地法 鍾麗娜編著 文笙書局 土地法規 丘永台編著 文笙書局 土地法原理 許文昌編著 歐亞不動產估價	**Teaching Materials**	The Land Law The Equalization of Land Rights Act The Land Compulsory Purchase Act
成績評量方式	期中考 40% 期末考 40% 平時成績 20%	**Grading**	Midterm exam 40% Final exam 40% Learning attitude 20%
教師網頁	_		
教學內容	一、土地法及其相關法規概述。 二、總則及土地權利。 三、地籍測量與登記。 四、土地使用。 五、房屋及基地租用。 六、耕地租用 七、山坡地保育利用 八、土地重劃 九、土地徵收。 時、區段徵收。	**Syllabus**	1.The Land Law and related Acts 2.General regulations 3.Land cadaster 4.Land use 5.Land consodidation 6.Land acquisition

尊重智慧財產權，請勿非法影印。