朝陽科技大學 097學年度第2學期教學大綱
Real Estate Appraisal 不動產估價理論與實務

當期課號	2075	**Course Number**	2075
授課教師	鍾坤堂	**Instructor**	CHUNG,KUN TANG
中文課名	不動產估價理論與實務	**Course Name**	Real Estate Appraisal
開課單位	景觀及都市設計系(四日)四A	**Department**	
修習別	選修	**Required/Elective**	Elective
學分數	2	**Credits**	2
課程目標	本課程之目標係在培養學生： 1、了解不動產估價之學理及法令。 2、製作不動產估價報告書。 3、審核不動產估價報告書。	**Objectives**	The purpose of this session is to train students in: 1、understanding the theory and regulations of real estate valuation. 2、producing real estate valuation report. 3、reviewing real estate valuation report.
教材	一、教師講義 二、不動產估價理論與實務	**Teaching Materials**	1.lecture paper . 2.principle and practice of real estate appraisal.
成績評量方式	一、平時：40% 二、期中：30% 三、期末：30% 授課原則：點名、訓練、研習。	**Grading**	1.ordinary:40%. 2.mid term:30% 3.end term:30%. teacher's principle:check;training;practice.
教師網頁			
教學內容	一、緒論 二、民法物權簡介 三、不動產估價 1.成本法 2.比較法 3.收益法 4.土地開發分析法 5.路線估價法	**Syllabus**	1.introductions 2.Brief property rights in civil law. 3.realestate appriasal .cost analysis .comparative analysis. .benefits analysis. .land development analysis.

尊重智慧財產權，請勿非法影印。