朝陽科技大學 096學年度第2學期教學大綱
Topics on Land Development 土地開發專題

當期課號	1885	Course Number	1885
授課教師	許松	Instructor	HSU,SONG
中文課名	土地開發專題	Course Name	Topics on Land Development
開課單位	景觀及都市設計系(四日)四A	Department	
修習別	選修	Required/Elective	Elective
學分數	2	Credits	2
課程目標	本課程的目標，(一)介紹土地開發之基本概念、開發方式、開發許可制、及土地用地變更等現行法規、作業規範與作業流程。(二)透過土地開發之實務案例講解，與專題模擬操作方式，訓練學生實務操作技術與方法。	Objectives	The goals of this class, Land Development, are as follows. 1. Introducing the current laws, operating regulations and procedures of land development, as well as some basic concepts, the manners of development, development permission, and modification of land usage, etc. 2. By lecturing some practical cases of land development, and giving the task of simulated operation in case study, you'll learn the techniques and methods to work out solutions in practice.
教材	一、講義 二、相關法規及作業手冊 三、土地開發專案計畫	Teaching Materials	
成績評量方式	期中考試40% 期末報告40% 平時成績20%	Grading	Medterm report 40% Final report 40% Learning attitute 20%
教師網頁	http://www.cyut.edu.tw/~hsusong/		
教學內容	一、土地開發概述 二、土地開發方式及用地取得 三、土地使用管制及用地變更 四、開發許可及回饋機制 五、市地重劃實務操作 六、區段徵收實務操作 七、都市更新與權利變換 八、發展權及容積權移轉 九、B.O.T and B.T. 十、土地開發個案實例操作	Syllabus	1.Introduction of land development 2.Land develop methods and acquisitions 3.Land use control 4.Development permission system 5.Land consolidation 6.Land expropriation 7.Urban renewal 8.Transfer of develop right 9.B.O.T and B.T. 10.Case study

尊重智慧財產權，請勿非法影印。