朝陽科技大學 095學年度第1學期教學大綱
Real Estate Appraisal 不動產估價理論與實務

當期課號	1899	**Course Number**	1899
授課教師	張義權	**Instructor**	CHANG,YIH CHUAN
中文課名	不動產估價理論與實務	**Course Name**	Real Estate Appraisal
開課單位	景觀及都市設計系(四日)四A	**Department**	
修習別	選修	**Required/Elective**	Elective
學分數	2	**Credits**	2
課程目標	本課程之目標係在培養學生： 1、了解不動產估價之學理及法令。 2、製作不動產估價報告書。 3、審核不動產估價報告書。	**Objectives**	The purpose of this session is to train students in: 1、understanding the theory and regulations of real estate valuation. 2、producing real estate valuation report. 3、reviewing real estate valuation report.
教材	《基本教材》 一、張義權編著「不動產估價理論」 二、林英彥著「不動產估價實務問題解答」 三、各估價實習所需相關資訊 《參考教材》 一、張義權著「不動產估價理論概要」	**Teaching Materials**	The main teaching meterials 1. Chung, Y. C., "The theory of real estate appraisal" 2. Lin, Y. Y., "The real estate appraisal in practice: Q & A." 3. papers in related to the appraisal workshop. Supplementary reading material 1.Introduction to real estate appraisal.
成績評量方式	一、期中考試佔30% 二、實習報告成績佔學期總成績30% 三、期末考參加學校集中考試，成績佔學期總成績40%	**Grading**	Mid-term Exam: 30% appraisal report of the workshop: 30% final examination: 40%
教師網頁	appraisa@ms37.hinet.net		
教學內容	課程簡介 一、本課程之教學目標在訓練學生瞭解估價相關法令、學理及實務操作技巧。 二、爲使同學能製作合格之估價報告書，本課程計畫在學期中安排一次現場估價實習，製作估價報告書。 三、估價實習在事前先向同學講解估價重點及應有技巧，並分配參與同學之工作範圍。在到達估價現場時，則傳授同學現場勘察之技巧及該估價標的應注意之重點。勘察現場完畢後，則由同學就估價結果提出報告，並互相討論，再由老師講評。	**Syllabus**	Course introduction 1、The aim of this course is to train students to understand the laws, theory and practice in real estate appraisal. 2、one appraisal workshop in practice will be arranged to let studnets get familiar with writing appraisal reports. 3、Before the appraisal workshop, the skills of evaluation will be taught. After viewing the location, students will hand in reports, discuss and will receive feedback.

尊重智慧財產權，請勿非法影印。