朝陽科技大學 093學年度第1學期教學大綱
Real Estate Appraisal 不動產估價理論與實務

當期課號	2237	**Course Number**	2237
授課教師	張義權	**Instructor**	CHANG,YIH CHUAN
中文課名	不動產估價理論與實務	**Course Name**	Real Estate Appraisal
開課單位	景觀及都市設計系(四日)四A	**Department**	
修習別	選修	**Required/Elective**	Elective
學分數	2	**Credits**	2
課程目標	本課程之目標係在培養學生： 1、了解不動產估價之學理及法令。 2、製作不動產估價報告書。 3、審核不動產估價報告書。	**Objectives**	The purpose of this session is to train students in: 1、understanding the theory and regulations of real estate valuation. 2、producing real estate valuation report. 3、reviewing real estate valuation report.
教材	《基本教材》 一 張義權編著「不動產估價理論」 二 林英彥著「不動產估價實務問題解答」 三 各估價實習所需相關資訊 《參考教材》 一 張義權著「不動產估價理論概要」	**Teaching Materials**	
成績評量方式	一 期中考試佔30% 二 實習報告成績佔學期總成績30% 二 期末考參加學校集中考試，成績佔學期總成績40%	**Grading**	N/A
教師網頁			
教學內容	課程簡介 一、本課程之教學目標在訓練學生瞭解估價相關法令、學理及實務操作技巧。 二、爲使同學能製作合格之估價報告書，本課程計畫在學期中安排一次現場估價實習，製作估價報告書。 三、估價實習在事前先向同學講解估價重點及應有技巧，並分配參與同學之工作範圍。在到達估價現場時，則傳授同學現場勘察之技巧及該估價標的應注意之重點。勘察現場完畢後，則由同學就估價結果提出報告，並互相討論，再由老師講評。	**Syllabus**	N/A

尊重智慧財產權，請勿非法影印。