朝陽科技大學 093學年度第1學期教學大綱
Condominium and Community Planning 集合住宅與社區計畫

當期課號	2226	Course Number	2226
授課教師	林宏隆	Instructor	
中文課名	集合住宅與社區計畫	Course Name	Condominium and Community Planning
開課單位	景觀及都市設計系(四日)三A	Department	
修習別	選修	Required/Elective	Elective
學分數	2	Credits	2
課程目標	使同學瞭解集合住宅及社區相關概念，落實理論與實務並重的理念，因應學生未來就業與深造需要，進行集合住宅及社區理論學程、公共空間計畫、管理維護與實務之建立與整合。	Objectives	The purpose of this course is aimed to identify the adaptability of the learning objectives as well as the syllabus for The Concept of Housing and Community,Common Space,The Management and Maintenance.
教材	1.Wilson,G. and M. Baldassare,1996,Overall"Sense of Community"In a Suburban Region:The Effects of Localism,Privacy,and Urbanization,Environment and Behavior, 2.Wellman,B. and B. Leighton,1979,Networks,Neighborhoods and Communities:Approaches to the Study of the Community Question,Urban Affairs Quarterly	Teaching Materials	
成績評量方式	期中考：25% 期末考：25% 平時作業：25%（需繳交一份期末報告）課堂討論參與：25%	Grading	1st exam:25% 2nd exam:25% reports:25% discuss and participate:25%
教師網頁			
教學內容	第1-3週 1.集合住宅與社區概念 2.主要集合住宅與社區類型 3.都會區集合住宅與社區與郊區社區 第4-6週 4.集合住宅與社區社會文化的特性 5.住宅與社區之外部空間、開放空間 6.公共設施、共用部分規劃（中庭、公共設施） 第7-9週 7.公共設施、共用部分規劃（店鋪、商業空間） 8.公共設施、共用部分規劃（公設比、停車空間） 9.期中考(11/15-11/21) 第10-12週 10.公寓大廈管理條例簡介 11.集合住宅管理(商業空間) 12.集合住宅管理(建築設備) 第13-15週 13.社區行銷與管理實務 14.管理委員會與社區組織 15.規劃師與社區總體營造 第16-18週 16.社區安全實務 17.2nd exam	Syllabus	Weeks 1-3 1.The Concept of Housing and Community 2.Major Housing and Community Types 3.metropolitan Housing and community and Suburban Communities Weeks 4-6 4.Social -cultural Characteristics 5.exterior space,open space 6.planning of common apace Weeks 7-9 7.business space 8.common space ratio,park area. 9.1st exam Weeks 10-12 10.The Management and Maintenance(law) 11.The Management and Maintenance(business space) 12.The Management and Maintenance(architecture equipment) Weeks 13-15 13.The marketing and The management 14.Committee 15.Community Empowerment Weeks 16-18 16.Defensible Space 17.2nd exam

尊重智慧財產權，請勿非法影印。