朝陽科技大學 093學年度第1學期教學大綱
Land Use Planning 土地使用計畫

當期課號	2223	Course Number	2223
授課教師	許松	Instructor	HSU,SONG
中文課名	土地使用計畫	Course Name	Land Use Planning
開課單位	景觀及都市設計系(四日)三A	Department	
修習別	必修	Required/Elective	Required
學分數	2	Credits	2
課程目標	本課程的目標，在培養學生對土地使用計畫之基本認知，了解土地利用相關法規，進而對土地資源開發與使用相關理論與實務加以探討，以作爲日後研習都市規劃設計及房地產經營管理學程之基礎。	Objectives	The goal of this class is to have students the basic knowledge of the land planning and the related land laws. And then we'll further discuss both theoretical and practical aspects regarding the development and usage of land resources, in order to prepare students with the basis for further studying in the curriculum of urban planning or real estate management.
教材	教材：Teaching materials compiled by teacher. 自編講義 參考資料： 1. 都市規劃, 施鴻志 編著 2. 都市規劃作業手冊, 內政部營建署市鄉規劃局 編印 3. 土地使用計畫面面觀, 莊翰華, 建都文化事業 4. 土地利用概要, 林英彥, 文笙書局 5. 土地利用要論, 許文昌, 文笙書局	Teaching Materials	
成績評量方式	1、期中考30% 2、期末考30% 3、期中報告20% 4、期末報告20%	Grading	1.Midterm exam 30% 2.Final exam 30% 3.Midterm papper 20% 4.Final papper 20%
教師網頁			
教學內容	本課程的目標，在培養學生對土地使用計畫之基本認識,瞭解土地利用相關法規,並透過土地使用計劃之實例操作演練，讓學生學習操作技巧，以作爲日後研修都市設計及房地產經營管理學程之基礎。教學內容：一、土地使用計劃基本概念。二、土地問題討論。三、土地使用相關法規。四、國土計劃體系。五、土地使用分區管制。六、土地使用計劃實務操作。七、土地開發機制。八、土地重劃。九、區段徵收。十、土地開發實務操作。	Syllabus	This course is aimed to cultivate the basic knowledges and relevant regulations of land use planning. In this course, students will practice real case exercises of land use planning to learn the skills and it also will be the basic of the study of Urban Designing as well as real estate management in the future. Contents of the course: 1. Basic Concepts of Land Use and Planning 2. Disscussions of Land Issues 3. Relevant regulations of land use 4. The system of National Land Planning 5. Zoning and Control 6. Exercising the real cases of land use and planning 7. The system of land development 8. Land Consolidation 9. Zone Expropriation 10. Exercising Land Development

尊重智慧財產權，請勿非法影印。