

朝陽科技大學 091學年度第2學期教學大綱
Architecture and Engineering Management 建築及工程經營管理

當期課號	7536	Course Number	7536
授課教師	鄭茂川	Instructor	CHENG,MAO CHUAN
中文課名	建築及工程經營管理	Course Name	Architecture and Engineering Management
開課單位	建築及都市設計研究所碩士在職專班一A	Department	
修習別	選修	Required/Elective	Elective
學分數	3	Credits	3
課程目標		Objectives	
教材	課程講授個案研討	Teaching Materials	
成績評量方式	平時研討成績 30% 期中考試 30% 期末考試或研究心得總報告 40%	Grading	
教師網頁	-		
教學內容	<p>一、公共工程建設之規模，日益龐大，界面複雜，傳統的工程經營管理已不能滿足營建業者和業主的需求。因此，應用現代工程經營管理的各種方法，有效地運用各項資源，確保工程質量與進度作為教學目標，達成最佳的發展效益。二、在民營化的趨勢下，以BOT (Build-Operate-Transfer) 模式，順利進行民間機構參與建築及工程投資建設暨經營管理，以理論與實務併重及獨到見解作教學目標，期可大幅減少業主龐大投資與風險，亦對工程品質的提升、成本的降低以及工期的縮短必有莫大助益。三、建築及工程經營管理重點可概括1.經營管理的價值觀念—經濟效益、社會效益和企業信譽的合一。2.用戶至上的觀念—滿足使用者需要，保證工程質量。3.競爭觀念—競爭中求生存、發展，提高專業技術水準和管理水準。4.應變觀念和創新觀念—知識經濟。因此，它有三個基本要素：1.經濟要素（市場和資金、市場的需要和市場的條件）2.技術要素（材料、技術裝備和員工的技術能力）3.社會要素（國家的經濟政策、經濟管理體制、企業與企業、企業與員工的關係），以這三要素取得平衡協調，以實現建築及工程經營管理目標。</p> <p>一、建築及工程經營管理概論二、工程經營方式—工程承包、招標與投標、決標和簽訂合同三、建築及工程經營管理之系統四、經營決策—企業決策原理、決策方法、經營業務決策五、建立現代化建築及工程經營管理之制度六、繪製箭線網狀圖及時間計算七、時間與成本分析八、民間以BOT方式參與公共工程建設—規劃、計畫、土地取得、融資、貸款及關稅問題、開發利基、重要課題及願景</p>	Syllabus	

尊重智慧財產權，請勿非法影印。