# 朝陽科技大學 091學年度第1學期教學大綱
# Real Estate Finance and Securitization 不動產財務金融與證券化

| | | | |
|---|---|---|---|
| 當期課號 | 4151 | Course Number | 4151 |
| 授課教師 | 林左裕 | Instructor | LIN,TSO YU |
| 中文課名 | 不動產財務金融與證券化 | Course Name | Real Estate Finance and Securitization |
| 開課單位 | 財務金融系(二日)四A | Department | |
| 修習別 | 選修 | Required/Elective | Elective |
| 學分數 | 3 | Credits | 3 |
| 課程目標 | 1.使修習同學瞭解不動產財務之運作原理及其投資報酬之特性，並與其它投資標的進行比較。 2.使修習同學熟悉財務電子計算機之運用，使其在實務運作上能做出明確迅速之決策。 3.使修習同學熟悉財務套裝軟體(Excel)在大型長期不動產開發可行性評估之運用。 4.配合甫通過之「不動產估價師」、「金融資產證券化」及「不動產證券化」等條例，教授市場最需求之金融知識與技能。 5.培養投資開發之評估專業人才，促進台灣不動產業界之現代化。 主 要 內 容 1. 介紹不動產財務金融基本原理。 2. 介紹各種不動產抵押貸款方式及本金與利息之攤銷。 3. 介紹不動產與金融資產證券化，如：不動產投資信託(REIT)、不動產抵押權次級市場及不動產抵押證券（MBS）等，使學生瞭解不動產與整個金融體系之交互關係。 4. 評估大型長期不動產個案投資開發之可行性。 5. 其他如不動產估價、交易體系及專案融資等專題。 | Objectives | This course introduces the principle of real estate finance, investment and securitization. The financial calculator is applied for the quick and exact answer for the mortgage calculation. The exercise of financial feasibility analysis of large-scale and long-term project is also provided in the class for professional training for investment analyst. |
| 教材 | | Teaching Materials | |
| 成績評量方式 | | Grading | |
| 教師網頁 | _ | | |
| 教學內容 | | Syllabus | |

尊重智慧財產權，請勿非法影印。