朝陽科技大學 091學年度第1學期教學大綱
Real Estate Appraisal 不動產估價理論與實務

當期課號	2873	Course Number	2873
授課教師	張義權	Instructor	CHANG,YIH CHUAN
中文課名	不動產估價理論與實務	Course Name	Real Estate Appraisal
開課單位	景觀及都市設計系(四日)四A	Department	
修習別	選修	Required/Elective	Elective
學分數	2	Credits	2
課程目標	本課程之目標係在培養學生： 1、了解不動產估價之學理及法令。 2、製作不動產估價報告書。 3、審核不動產估價報告書。	Objectives	The purpose of this session is to train students in: 1、understanding the theory and regulations of real estate valuation. 2、producing real estate valuation report. 3、reviewing real estate valuation report.
教材	《上課要求》 一 同學必須按分組所分配之工作範圍完成所分配任務 二 教室上課需遵守學校規定 三 現場實習必須守時且落實個人應負擔之估價任務 《作業要求》 一 實習估價報告必須依規定方式製作 二 提出估價報告時需以口頭作心得報告並參與討論 三 未準時交報告者，該次報告不予計分 《討論要求》 一 各組應按排定時間提出心得參與討論 二 未提出心得之同學，應就其他同學之報告提出看法及質疑 三 討論之表現列爲實習報告成績之一環 《其他要求》 同學應加強與估價有關相關學術，如民法物權及土地法規、土地利用法規、土地經濟學、不動產投資與市場分析等相關學術之水平。	Teaching Materials	N/A
成績評量方式	一 期中考試佔30% 二 實習報告成績佔學期總成績30% 二 期末考參加學校集中考試，成績佔學期總成績40%	Grading	N/A
教師網頁			
教學內容	課程簡介 一、本課程之教學目標在訓練學生瞭解估價相關法令、學理及實務操作技巧。 二、爲使同學能製作合格之估價報告書，本課程計畫在學期中安排一次現場估價實習，製作估價報告書。 三、估價實習在事前先向同學講解估價重點及應有技巧，並分配參與同學之工作範圍。在到達估價現場時，則傳授同學現場勘察之技巧及該估價標的應注意之重點。勘察現場完畢後，則由同學就估價結果提出報告，並互相討論，再由老師講評。	Syllabus	N/A

尊重智慧財產權，請勿非法影印。